



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1529/2016-126

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRM d.o.o. u stečaju, OIB: 73979932180, Split, Varaždinska 2B, 10. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Ani Budimir iz Tordinaca, Josipa Juraja Strossmayera 2, OIB: 73575618686, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 1484 Z.U. 370 K.O. Tordinci (u naravi oranica sinokoš površine 8521 m<sup>2</sup>) za prodajnu cijenu u iznosu od 43.900,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Ani Budimir iz Tordinaca, Josipa Juraja Strossmayera 2, OIB: 73575618686, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 43.900,00 kn (četrdeset tri tisuće i devetsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.350,00 kn (tisuću i tristo pedeset kuna), dakle, u iznosu od 42.550,00 kn (četrdeset dvije tisuće i petsto pedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 218278, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 156493, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1529/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Vinkovcima - Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Ane Budimir iz Tordinaca, Josipa Juraja Strossmayera 2, OIB: 73575618686 i brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1529/2016 od 16. studenog 2017. (upis pod Z-14964/2017)

- zabilježba rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1529/2016 od 4. svibnja 2018. (upis pod Z-5931/2018)

- uknjižba prava zalogu u iznosu od 65.913,22 kn, zajedno s ugovorenim naknadama i troškovima u skladu s ugovorom u korist Kreditne unije Krajićar (upis pod Z-4098/15)

- uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 323.628,34 kn na ime glavnog duga i iznosa od 22.700,89 kn na ime zateznih kamata te troška ovog postupka

osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave – Područnog ureda Dalmacija (upis pod Z-1734/16)

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1 i 2 ovršnog rješenja OVR-1333/17 od 22. ožujka 2017. u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija – Porezne uprave – Područnog ureda Slavonija i Baranja (upis pod Z-3972/2017).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima - Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem 11.St-1529/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRM d.o.o., OIB: 73979932180, Split, Varaždinska 2B, a rješenjem poslovni broj 11.St-1529/2016 od 4. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1529/2016 od 6. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 27.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (drugoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 21827 od 5. ožujka 2020.:

- FINA je 17. srpnja 2018. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 29. kolovoza 2018. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 10536

- FINA je 22. studenog 2018. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 11116

- FINA je 13. prosinca 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21827

- na računu FINA-e evidentirano je 13 uplata jamčevine u iznosu od po 1.350,00 kn

- dražba je započela 13. prosinca 2019. u 15:00:00, a završila 4. ožujka 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 20. veljače 2020. u 00:00:00, a završilo je 4. ožujka 2020. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Ane Budimir, u iznosu od 43.900,00 kn (i to predajom ponude 4. ožujka 2020. u 23:59:41 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku

obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Ani Budimir dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 10. ožujka 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Ana Budimir, Tordinci, Josipa Juraja Strossmayera 2
- Općinski sud u Vinkovcima - Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, po pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Vinkovci, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17894-c01cd**

Kontrolni broj: **05450-1ba6e-2ab29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.